

**ФОРМА**  
**раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся**  
**в государственной или муниципальной собственности**

| <b>1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)</b> |   |  |
|---|---|--|
| 1.1   | Полное наименование   | Акционерное общество «Челябинский Дом печати»  |
| 1.2   | Почтовый адрес и адрес местонахождения  | Почтовый адрес: 454080, г. Челябинск, Свердловский пр., д. 60<br>Адрес местонахождения: 454080, г. Челябинск, Свердловский пр., д. 60  |
| 1.3   | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)   | 1047424546146  |
| 1.4   | Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | <a href="http://www.chdp-74.ru">http://www.chdp-74.ru</a>  |
| 1.5   | Органы управления АО:<br>– сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании);<br>– данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований | – Полномочия единоличного исполнительного органа переданы по договору от 16.06.2017 г. № 4 управляющей организации – АО «Российские газеты». Полномочия переданы в соответствии с Распоряжением Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях от 09.06.2017 г. № 261-р.<br>– В соответствии с Распоряжением Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях от 26.08.2020 г. № 74-422р «О решениях внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Челябинский Дом печати» в состав совета директоров избраны следующие лица:<br>Арзаманов Михаил Георгиевич – начальник Управления Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям;<br>Березин Игорь Станиславович (в качестве профессионального поверенного);<br>Михайлов Роман Викторович (в качестве профессионального поверенного);<br>Ситнин Алексей Всеволодович (в качестве профессионального поверенного);<br>Фатеркин Андрей Александрович (в качестве профессионального поверенного). |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 1.6  | Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение) | <p>Долгосрочная программа развития (ДПР) АО «Челябинский Дом печати» на период 2015-2019 год утверждена советом директоров ОАО «Челябинский Дом печати» 04.03.2015 г. (Протокол № 21).</p> <p>Изменения в ДПР Общества утверждены советом директоров ОАО «Челябинский Дом печати» 16.05.2016 г. (Протокол № 27) и 27.09.2016 г. (Протокол № 29).</p> <p>Изменения в ДПР Общества на период 2016-2020 год утверждены советом директоров АО «Челябинский Дом печати» 11.03.2020 г. (Протокол № 52)</p> |
| 1.7  | Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)  | В отношении АО «Челябинский Дом печати» дело о банкротстве не ведется.   |
| 1.8  | Размер уставного капитала АО, тыс. рублей  | 38 021 (тридцать восемь тысяч двадцать одна) тыс. руб.   |
| 1.9  | Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.  | Общее количество акций – 380 210 (триста восемьдесят тысяч двести десять) штук. Номинальная стоимость одной акции – 100 (сто) рублей. Все выпущенные акции – обыкновенные.   |
| 1.10 | Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | Акционерное общество «Независимая регистрационная компания Р.О.С.Т.». Адрес местонахождения: Россия, 107076, г. Москва, ул. Стромынка, дом 18, корп. 5Б, помещение IX. Почтовый адрес: 107996, г. Москва, ул. Стромынка, д.18, а/я 9. Адрес сайта: <a href="http://www.rost.ru">http://www.rost.ru</a> .   |
| 1.11 | Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %   | 100 %  |
| 1.12 | Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг  | <a href="http://disclosure.lprime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7453139155">http://disclosure.lprime.ru/Portal/Default.aspx?emId=7453139155</a>  |
| 1.13 | Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.  | 101 человек  |
| 1.14 | Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения  | АО «Челябинский Дом печати» филиалов и представительств не имеет.  |
| 1.15 | Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации  | АО «Челябинский Дом печати» в уставном капитале других предприятий участия не принимает.   |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1.16  | Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция) | <p>1. Дело № А76-32671/2020. Первая инстанция - Арбитражный суд Челябинской области. Истец: АО «Челябинский Дом Печати». Ответчик: ПАО «Мегафон».<br/>Предмет иска: взыскание задолженности по договору об оказании услуг № 33 от 16.12.2005 г. Сумма иска: 175230,00 руб. Дело на рассмотрении.</p> <p>2. Дело № А76-17157/2020. Первая инстанция - Арбитражный суд Челябинской области. Истец: АО «Челябинский Дом печати». Ответчик: ООО «ЧТЗ-Уралтрак»<br/>Предмет иска: взыскание задолженности по договору № 110/2012-716у от 01.06.2012 г. Сумма иска: 116068,99 руб. Дело на рассмотрении.</p> |
| 1.17  | Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо - ОГРН), сумма требований в руб.)   | Исполнительных производств в отношении АО «Челябинский Дом печати» нет.  |
| <b>2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО</b> |   |  |
| 2.1   | Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО  | Полиграфическая продукция  |
| 2.2   | Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)  | Полиграфической продукции за 9 месяцев 2020 г. выпущено в количестве 28483 тыс. л-отт. на сумму 50043 тыс. руб.  |
| 2.3   | Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период   | 0 %  |
| 2.4   | Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких товаров, работ, услуг и доли на рынке  | АО «Челябинский Дом печати» не включен в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%.  |
| <b>3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО</b>                 |   |  |
| 3.1   | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений   | 18692 кв.м   |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| <p>3.2</p> | <p>В отношении каждого здания, сооружения, помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– кадастровый номер;</li> <li>– наименование;</li> <li>– назначение, фактическое использование;</li> <li>– адрес местонахождения;</li> <li>– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м);</li> <li>– этажность;</li> <li>– год постройки;</li> <li>– краткие сведения о техническом состоянии;</li> <li>– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия;</li> <li>– вид права, на котором АО использует здание, сооружение;</li> <li>– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение;</li> <li>– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение;</li> <li>– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение)</li> </ul> | <p>1. Наименование – Газетно-редакционный корпус:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– кадастровый номер – 74-74-01/024/2007-149;</li> <li>– назначение, фактическое использование – нежилое;</li> <li>– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60;</li> <li>– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 8840,70 кв.м;</li> <li>– этажность – 1, 3, 4, 8;</li> <li>– год постройки – 1970;</li> <li>– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;</li> <li>– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;</li> <li>– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;</li> <li>– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;</li> <li>– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;</li> <li>– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:05 07 006:0003.</li> </ul> <p>2. Наименование – Пристрой:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– кадастровый номер – 74-74-01/660/2006-392;</li> <li>– назначение, фактическое использование – нежилое;</li> <li>– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60;</li> <li>– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 189,70 кв.м;</li> <li>– этажность – 2;</li> <li>– год постройки – 1976;</li> <li>– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;</li> <li>– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;</li> <li>– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;</li> <li>– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;</li> <li>– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникно-</li> </ul> |
|------------|---|---|

веня и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;  
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:05 07 006:0003.

3. Наименование – Производственный корпус:  
– кадастровый номер – 74-74-01/660/2006-394;  
– назначение, фактическое использование – нежилое;  
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60;  
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 3475,80 кв.м;  
– этажность – 4;  
– год постройки – 1964;  
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;  
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;  
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;  
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;  
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;  
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:05 07 006:0003.

4. Наименование – Склад ГСМ, мойка, вахта:  
– кадастровый номер – 74-74-01/660/2006-391;  
– назначение, фактическое использование – нежилое;  
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60;  
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 277,90 кв.м;  
– этажность – 1;  
– год постройки – 1974;  
– краткие сведения о техническом состоянии – хорошее;  
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;  
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;

– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;

– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;

– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:05 07 006:0003.

5. Наименование – Склад, гараж:

– кадастровый номер – 74-74-01/660/2006-387;

– назначение, фактическое использование – нежилое;

– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60;

– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 881,60 кв.м;

– этажность – 1;

– год постройки – 1965;

– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;

– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;

– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;

– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;

– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;

– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:05 07 006:0003.

6. Наименование – Столярная мастерская:

– кадастровый номер – 74-74-01/660/2006-388;

– назначение, фактическое использование – нежилое;

– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60;

– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 199,00 кв.м;

– этажность – 2;

– год постройки – 1980;

– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;  
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;  
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;  
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;  
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;  
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:05 07 006:0003.

7. Наименование – Трансформаторная подстанция:  
– кадастровый номер – 74-74-01/524/2005-008;  
– назначение, фактическое использование – нежилое;  
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, тракт Троицкий, д. 21-г;  
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 63,00 кв.м;  
– этажность – 1;  
– год постройки – 1984;  
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;  
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;  
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;  
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;  
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;  
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:04 27 006:0014.

8. Наименование – Склад:  
– кадастровый номер – 74-74-01/524/2005-006;  
– назначение, фактическое использование – нежилое;  
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск,

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>Советский район, тракт Троицкий, д. 21-г;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 164,90 кв.м;</li> <li>– этажность – 1;</li> <li>– год постройки – 1977;</li> <li>– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;</li> <li>– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;</li> <li>– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;</li> <li>– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;</li> <li>– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;</li> <li>– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:04 27 006:0014.</li> </ul> <p>9. Наименование – Проходная:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– кадастровый номер – 74-74-01/524/2005-005;</li> <li>– назначение, фактическое использование – нежилое;</li> <li>– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, тракт Троицкий, д. 21-г;</li> <li>– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 26,40 кв.м;</li> <li>– этажность – 1;</li> <li>– год постройки – 1969;</li> <li>– краткие сведения о техническом состоянии – хорошее;</li> <li>– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;</li> <li>– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;</li> <li>– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;</li> <li>– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;</li> <li>– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:04 27 006:0014.</li> </ul> |
|--|--|---|



10. Наименование – Склад:  
– кадастровый номер – 74-74-01/524/2005-009;  
– назначение, фактическое использование – нежилое;  
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, тракт Троицкий, д. 21-г;  
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 2235,00 кв.м;  
– этажность – 1;  
– год постройки – 1969;  
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;  
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;  
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;  
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;  
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;  
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:04 27 006:0014.

11. Наименование – Склад:  
– кадастровый номер – 74-74-01/524/2005-007;  
– назначение, фактическое использование – нежилое;  
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, тракт Троицкий, д. 21-г;  
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 1614,20 кв.м;  
– этажность – 2;  
– год постройки – 1984;  
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;  
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;  
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;  
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;  
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникно-

вения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;  
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:36:04 27 006:0014.

12. Наименование – Сооружение – водопровод диаметром 50 мм:  
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-078;  
– назначение, фактическое использование – сооружение коммунальной инфраструктуры;  
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;  
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 250 пог.м;  
– этажность – нет;  
– год постройки – 1984;  
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;  
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;  
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;  
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;  
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;  
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

13. Наименование – Сооружение – скважина глубиной 50 м:  
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-079;  
– назначение, фактическое использование – сооружение коммунальной инфраструктуры;  
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;  
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 50 пог.м;  
– этажность – нет;  
– год постройки – 1984;  
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;  
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурно-

го наследия – не относится;  
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;  
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;  
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;  
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

14. Наименование – Сооружение – канализационный трубопровод с условным диаметром 100 мм:

– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-080;  
– назначение, фактическое использование – сооружение коммунальной инфраструктуры;

– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;

– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 210 пог.м;

– этажность – нет;

– год постройки – 1980;

– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;

– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;

– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;

– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;

– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;

– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

15. Наименование – Домик ОСВ:

– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-081;

– назначение, фактическое использование – нежилое;

– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район,

озеро Увильды, база отдыха «Волна»;

- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 24,40 кв.м;
- этажность – 1;
- год постройки – 1968;
- краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

16. Наименование – Склад:

- кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-082;
- назначение, фактическое использование – нежилое;
- адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 30,40 кв.м;
- этажность – 1;
- год постройки – 1968;
- краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

17. Наименование – Умывальник:  
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-083;  
– назначение, фактическое использование – нежилое;  
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;  
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 21,30 кв.м;  
– этажность – 1;  
– год постройки – 1980;  
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;  
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;  
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;  
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;  
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;  
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.
18. Наименование – 2-х этажный бревенчатый дом:  
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-084;  
– назначение, фактическое использование – нежилое;  
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;  
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 103,80 кв.м;  
– этажность – 2;  
– год постройки – 1980;  
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;  
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;  
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;  
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;  
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникно-

вения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;  
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

19. Наименование – Летний домик № 3:  
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-085;  
– назначение, фактическое использование – нежилое;  
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;  
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 58,20 кв.м;  
– этажность – 1;  
– год постройки – 1968;  
– краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;  
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;  
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;  
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;  
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;  
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

20. Наименование – Летний домик № 4:  
– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-086;  
– назначение, фактическое использование – нежилое;  
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;  
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 58,20 кв.м;  
– этажность – 1;  
– год постройки – 1968;  
– краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;  
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;  
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;

– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;

– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;

– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

21. Наименование – Летний домик № 5:

– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-087;

– назначение, фактическое использование – нежилое;

– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;

– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 45,20 кв.м;

– этажность – 1;

– год постройки – 1968;

– краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;

– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;

– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;

– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;

– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;

– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

22. Наименование – Летний домик № 6:

– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-088;

– назначение, фактическое использование – нежилое;

– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;

– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 58,20 кв.м;

– этажность – 1;

– год постройки – 1968;

– краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;  
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;  
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;  
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;  
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;  
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

23. Наименование – Летний домик № 2:

– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-089;  
– назначение, фактическое использование – нежилое;  
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;  
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 70,30 кв.м;  
– этажность – 1;  
– год постройки – 1968;  
– краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;  
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;  
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;  
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;  
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;  
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

24. Наименование – Столовая:

– кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-090;  
– назначение, фактическое использование – нежилое;  
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район,



озеро Увильды, база отдыха «Волна»;

- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 80,90 кв.м;
- этажность – 1;
- год постройки – 1968;
- краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

25. Наименование – Каменный домик:

- кадастровый номер – 74-74-02/006/2006-091;
- назначение, фактическое использование – нежилое;
- адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;
- общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 78,40 кв.м;
- этажность – 1;
- год постройки – 1968;
- краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;
- сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;
- вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;
- реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;
- сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;
- кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.

26. Наименование – Дом летний на базе отдыха «Елочка»:  
– кадастровый номер – 74-74-38/064/2006-484;  
– назначение, фактическое использование – нежилое;  
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Чебаркульский район, оз. Еловое;  
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 94,50 кв.м;  
– этажность – 1;  
– год постройки – 1971;  
– краткие сведения о техническом состоянии – требует капитального ремонта;  
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;  
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;  
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;  
– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;  
– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:23:03 03 001:0002.

27. Наименование – Сооружение – водопровод диаметром 50 мм:  
– кадастровый номер – 74-74-02/007/2007-102;  
– назначение, фактическое использование – сооружение коммунальной инфраструктуры;  
– адрес местонахождения – Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, озеро Увильды, база отдыха «Волна»;  
– общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м) – 210,7 пог.м;  
– этажность – нет;  
– год постройки – 1984;  
– краткие сведения о техническом состоянии – требует ремонта;  
– сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия – не относится;  
– вид права, на котором АО использует здание, сооружение – собственность;  
– реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют;</li> <li>– кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) – 74:02:19:65:001:0001.</li> </ul>  |
| 3.3 | Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков   | 65570 кв.м   |
| 3.4 | <p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– адрес местонахождения;</li> <li>– площадь в кв.м;</li> <li>– категория земель;</li> <li>– виды разрешенного использования земельного участка;</li> <li>– кадастровый номер;</li> <li>– кадастровая стоимость, руб.;</li> <li>– вид права, на котором АО использует земельный участок;</li> <li>– реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок;</li> <li>– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение</li> </ul> | <p>1. Россия, Челябинская область, г. Челябинск, Центральный район, пр. Свердловский, д. 60:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь в кв.м – 11300;</li> <li>– категория земель – Земли населенных пунктов;</li> <li>– виды разрешенного использования земельного участка – Для эксплуатации существующих зданий издательства;</li> <li>– кадастровый номер – 74:36:05 07 006:0003;</li> <li>– кадастровая стоимость, руб. – 71146834 руб.;</li> <li>– вид права, на котором АО использует земельный участок – Собственность;</li> <li>– реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;</li> <li>– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют.</li> </ul> <p>2. Россия, Челябинская область, Советский район, тракт Троицкий, 21-г:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь в кв.м – 17270;</li> <li>– категория земель – Земли населенных пунктов;</li> <li>– виды разрешенного использования земельного участка – Для эксплуатации зданий;</li> <li>– кадастровый номер – 74:36:04 27 006:0014;</li> <li>– кадастровая стоимость, руб. – 13121765 руб.;</li> <li>– вид права, на котором АО использует земельный участок – Собственность;</li> <li>– реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок – Свидетельство о государственной регистрации права от 13 мая 2008 г., регистрационный № 01/003/2008-103;</li> <li>– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют.</li> </ul> |

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     |  | <p>3. Россия, Челябинская область, Аргаяшский район, ОГУ «Кыштымское лесничество», Кузнецкое участковое лесничество, квартал 60, выдел 15:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь в кв.м – 30000;</li> <li>– категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов;</li> <li>– виды разрешенного использования земельного участка – Рекреационная деятельность в целях организации отдыха;</li> <li>– кадастровый номер – 74:02:19:65:001:0001;</li> <li>– кадастровая стоимость, руб. – Нет данных;</li> <li>– вид права, на котором АО использует земельный участок – Аренда;</li> <li>– реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок – Договор аренды от 18.08.2008 г. № 224 на срок с 12.12.2008 г. по 14.09.2045 г.;</li> <li>– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют.</li> </ul> <p>4. Россия, Челябинская область, Чебаркульский район, оз. Еловое, база отдыха «Елочка»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь в кв.м – 7000;</li> <li>– категория земель – Земли особо охраняемых территорий и объектов;</li> <li>– виды разрешенного использования земельного участка – Для оздоровительных целей;</li> <li>– кадастровый номер – 74:23:03 03 001:0002;</li> <li>– кадастровая стоимость, руб. – Нет данных;</li> <li>– вид права, на котором АО использует земельный участок – Аренда;</li> <li>– реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок – Договор аренды от 14.02.2012 г. № 47 на срок с 14.02.2012 г. по 13.02.2061 г.;</li> <li>– сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение – отсутствуют.</li> </ul> |
| 3.5 | Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м | АО «Челябинский Дом печати» объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения не имеет.   |
| 3.6 | Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, када-   | АО «Челябинский Дом печати» объектов незавершенного строительства не имеет.  |

|                         |  |  |
|-------------------------|--|--|
|                         | стровый номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)  |  |
| <b>4. Иные сведения</b> |  |  |
| 4.1                     | Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования  | Отсутствуют  |
| 4.2                     | Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей   | 1. Дизельный автопогрузчик DFG 32 с рулонным захватом – 1092361,12 руб.<br>2. Печатная машина Heidelberg SM102-4-P3 – 9270301,13 руб.  |
| 4.3                     | Перечень забалансовых активов и обязательств АО  | Просроченная дебиторская задолженность на сумму 17316 тыс. руб.  |
| 4.4                     | Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами   | 1. Федеральный бюджет – 3409 тыс. руб.<br>2. Бюджет субъектов РФ – 180 тыс. руб.<br>3. Местный бюджет – 316 тыс. руб.<br>4. Внебюджетные фонды – 818 тыс. руб.<br>Все обязательства текущие и не являются просроченными.   |
| 4.5                     | Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях) | Полиграфической продукции за три отчетных года выпущено:<br>1. В 2017 году – 70640 тыс. л-отт. на сумму 80123 тыс. руб.<br>2. В 2018 году – 59915 тыс. л-отт. на сумму 77296 тыс. руб.<br>3. В 2019 году – 72720 тыс. л-отт. на сумму 72721 тыс. руб.<br>Полиграфической продукции за 9 месяцев 2020 г. выпущено в количестве 28483 тыс. л-отт. на сумму 50043 тыс. руб. |
| 4.6                     | Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год  | На финансирование капитальных вложений за три отчетных года направлено:<br>1. В 2017 году – 283 тыс. руб.<br>2. В 2018 году – 661 тыс. руб.<br>3. В 2019 году – 13924 тыс. руб.<br>На финансирование капитальных вложений за 9 месяцев 2020 года израсходовано 1693 тыс. руб.  |

|     |  |             |
|-----|--|-------------|
| 4.7 | Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций | Отсутствуют |
| 4.8 | Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц, заключивших такие соглашения (подлежат ежеквартальному обновлению)             | Отсутствуют |

Исполнительный директор  
ОАО «Челябинский Дом печати»



Зубарев Ю. И.